

Racibórz, dnia 12.04.2019 r.
Egz. poj.

ZAPYTANIE OFERTOWE

zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), który nakłada na właściciela lub zarządcę nieruchomości obowiązek przeprowadzenia okresowych kontroli budynków, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej dotyczącej:

I. Opis przedmiotu zlecenia

1. Przedmiot zlecenia dotyczy przeprowadzenia rocznej oraz pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji **sanitarnych** w budynkach znajdujących się w trwałym zarządzie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej:

L.p.	Przeznaczenie budynku	Kubatura (m ³)	Wypożyczenie budynku w instalacje sanitarne	Lokalizacja/termin
Przeglądy roczne				
1.	Bud. nr 1 - administracyjny	4 676,76	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	Ruda Śląska ul. Główna 11A 07.05.2019
2.	Bud. nr 1 - administracyjny	5040,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna	Opole ul. Drzymały 1 b 10.05.2019
3.	Bud. nr 2 - administracyjny	1030,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
4.	Bud. nr 3 – garażowo - socjalny	928,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
5.	Bud. nr 4 – biuro przepustek	130,00	centralnego ogrzewania	
6.	Bud. nr 3 - administracyjny	2 655,94	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna	Bielsko – Biała ul. Komorowicka 164 16.05.2019
7.	Bud. nr 6 - sportowy	4 050,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, węzeł cieplny	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 20 – 31.05.2019
Przeglądy pięcioletnie				
8.	Bud. nr 1 - administracyjny	19 855,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 20 – 31.05.2019
9.	Bud. nr 2 – administracyjno – magazynowy	5 591,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny	

10.	Bud. nr 3 – hala sportowa – warsztat sam.	5 870,86	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, węzeł cieplny	
11.	Bud. nr 10 – warsztatowy	728,16	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny	
12.	Bud. nr 15 – magazynowy	441,30	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
13.	Bud. nr 17 – techniczno - usługowy	47,43	wodno-kanalizacyjna	

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz służących ochronie środowiska, w tym instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych oraz instalacji wentylacji grawitacyjnej (pionów, poziomów oraz zaworów), armatury, przyborów sanitarnych, grzejników, urządzeń i wyposażenia,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

II. Wymagania w stosunku do Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca powinien:

- 1) posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 2) posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.

III. Warunki realizacji zlecenia :

1. Zleceniodawca umożliwia nieodpłatne skorzystanie z przejazdu samochodem służbowym z terenu Komendy ŚlOSG w Raciborzu do miejsca wykonania przeglądu w terminach podanych przez Zleceniodawcę, po wcześniejszym uzgodnieniu.
2. W przypadku przejazdu do miejsca wykonywania przeglądu transportem własnym, terminy realizacji przeglądów należy uzgadniać ze Zleceniodawcą.
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia (wykonania przeglądów technicznych instalacji oraz dostarczenia protokołów pokontrolnych): **od dnia zlecenia do 15.06.2019 r.**
4. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu zlecenia Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

IV. Oferta:

1. W ofercie należy podać cenę wykonania przeglądu w rozbiciu na poszczególne placówki w rozbiciu na koszty wykonania przeglądu (w tym materiały, sporządzenie oraz dostarczenie do siedziby Zleceniodawcy protokołów pokontrolnych) oraz koszty dojazdu do miejsca wykonania zlecenia. Cena powinna zawierać należny podatek VAT.
2. Do oferty należy dołączyć nw. dokumenty:
 - 1) kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń,
 - 2) zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
3. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Zleceniodawcy, pisemnie na adres Zleceniodawcy, elektronicznie: wtiz.slosg@strazgraniczna.pl lub faksem: 32/ 414 47 25.
4. Termin składania ofert: **do dnia 23.04.2019 r.**
5. Informacji w sprawie udziela p. A. Winciorek-Milej tel. 32/ 414 42 18 lub 797 337 899.

V. Kryterium wyboru : cena 100%

VI. Inne istotne warunki zlecenia:

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zleceniodawca przewiduje udzielenie zlecenia.
2. Zleceniodawca udostępni wybranemu Zleceniobiorcy dokumentację dotyczącą poprzednich kontroli stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Załączniki:

1. Wzór oferty – 1 egz. na 1 ark.
2. Wzór protokołu z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych – 1 egz. na 2 ark.
3. Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych – 1 egz. na 2 ark.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia

Katarzyna SAWICKA-MUCHA

[Wpisz tekst]

....., dnia 2019 r.
/Wykonawca/

Śląski Oddział Straży Granicznej
ul. Dąbrowskiego 2
47-400 Racibórz

OFERTA

Oferuję realizację przedmiotu zlecenia polegającego na:

I. Wykonaniu rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynkach znajdujących się w trwałym zarządzie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej.

1. Roczna kontrola stanu technicznego instalacji sanitarnych:

- 1) PSG Ruda Śląska - zł brutto, koszt dojazdu - zł;
- 2) PSG Bielsko-Biała - zł brutto, koszt dojazdu - zł;
- 3) PSG Opole - zł brutto, koszt dojazdu - zł;
- 4) KO Racibórz (bud. nr 6)- zł brutto, koszt dojazdu - zł;

2. Pięcioletnia kontrola stanu technicznego instalacji sanitarnych:

- 1) KO Racibórz (bud. nr 1, 2, 3, 10, 15, 17) zł brutto;

3. łączna cena: zł brutto

(słownie: zł/100)

II. Termin wykonania zlecenia: od dnia udzielenia zlecenia przez Zamawiającego do dnia 14.06.2019 r.

III. Oświadczam, że:

- 1. Cena za wykonanie zlecenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia (materiałów oraz sporządzenia i dostarczenia protokołów pokontrolnych do siedziby Zamawiającego) oraz koszty dojazdu na miejsce wykonania zlecenia.
- 2. Uzyskałem/łam wszystkie niezbędne informacje do sporządzenia oferty.
- 3. Zapoznałem/łam się z zakresem zlecenia oraz harmonogramem wykonania przeglądów i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

IV. Do oferty załączam:

- 1.
- 2.

.....
/data i podpis/

PROTOKÓŁ z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacja wodociągowa zimnej wody			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCE KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski POIIB			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		
Wypożyczenie w instalacje sanitarne			
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH			
z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne		
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych		
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku			
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia		
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH „ROCZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH			
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe		
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH			
Instalacja centralnego ogrzewania			Rozmiar zużycia

		lub uszkodzenia (%)
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej		
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
zawory i zasuwy		
Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku		
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
przybory sanitarne		
Instalacja wodociągowa zimnej wody		
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
baterie		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki w instalacjach, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska		
Jako właściciel - zarządcą - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.		
(data) (podpis)		
W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____		
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA		Fot. nr
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA		

INSTALACJI	
Ocena stanu zużycia technicznego: dobry - zużycie 0-15 % zadowalający - zużycie 16-30% średni - zużycie 31-45 % zły - zużycie 46-60% awaryjny - zużycie >60%	
Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników	
USTALENIA PO KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ *	
- instalacje sanitarne znajdują się w należytych stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, - instalacje sanitarne znajdują się w należytych stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej - instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania. * niepotrzebne wykreślić lub usunąć	
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)	
fot. nr 1	fot. nr 2
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:	
_____ (imię i nazwisko)	_____ (czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokołu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

PROTOKÓŁ z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,			
2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacja wodociągowa zimnej wody			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCE KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski POIIB			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		
Wypożyczenie w instalacje sanitarne			
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH			
z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne		
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych		
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku			
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia		
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH „ROCZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH			
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe		
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH			
Instalacja centralnego ogrzewania			Rozmiar zużycia

		lub uszkodzenia (%)
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
zawory i zasuwy		
Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
przybory sanitarne		
Instalacja wodociągowa zimnej wody		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
baterie		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki w instalacjach, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska 		
Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli. _____ _____ (data) (podpis) W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____		
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA		Fot. nr
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA		

INSTALACJI	
Ocena stanu zużycia technicznego: dobry - zużycie 0-15 % zadowalający - zużycie 16-30% średni - zużycie 31-45 % zły - zużycie 46-60% awaryjny - zużycie >60%	
Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników	
USTALENIA PO KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ *	
- instalacje sanitarne znajdują się w należytych stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, - instalacje sanitarne znajdują się w należytych stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej - instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania. * niepotrzebne wykreślić lub usunąć	
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)	
fot. nr 1	fot. nr 2
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:	
_____ (imię i nazwisko)	_____ (czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokołu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

