



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
z siedzibą w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slosg@strazgraniczna.pl

Racibórz, 07 lipca 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Śląski Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Raciborzu zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:

„Usunięcie wad i usterek budynku administracyjnego i placu pieszo-jezdnego w Placówce Straży Granicznej w Bielsku-Białej”.

Placówka Straży Granicznej w Bielsku-Białej znajduje się przy ul. Komorowickiej 164 w Bielsku-Białej.

I. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) likwidację nierówności nawierzchni placu pieszo-jezdnego, wykonanego z kostki brukowej typu Behaton o grubości 8 cm, o powierzchni ok. 203 m²,
- 2) skucie skorodowanych tynków w budynku i wykonanie nowych z systemowych renowacyjnych zapraw tynkarskich wraz z malowaniem, o powierzchni ok. 17 m²,
- 3) wymiana wkładu kominowego, na wkład z przewodu koncentrycznego ze stali kwasoodpornej o przekroju 80/125 mm,

- wraz z przygotowaniem dokumentacji odbiorowej, której zakres uszczegółowiono w rozdziale **IV punkt 2** niniejszego zapytania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, które są integralną jego częścią.

II. Opis stanu istniejącego

1) Nierówności nawierzchni placu pieszo-jezdnego

Nawierzchnia placu pieszo-jezdnego wykonana jest z kostki brukowej betonowej typu Behaton o grubości 8 cm. W miejscach gdzie wykonywane były roboty ziemne związane z wykonaniem podziemnego uzbrojenia terenu (wykopy), wystąpiły nierówności nawierzchni placu - jest ona obniżona względem powierzchni pozostałej części placu na skutek osiadania gruntu. Według

pomiarów mierzonych od spodniej krawędzi poziomnicy o długości 2 m, głębokość obniżenia się gruntu wynosi ok. 2 cm.

W trakcie budowy, na warstwie zasyпки piaskowej wykonanych instalacji podziemnych, wykopy zasypano istniejącym gruntem. Podbudowę wykonano z kamienia łamanego o grubości warstwy ok. 20 cm.

2) Korozja tynków w budynku

W pomieszczeniach parteru występuje proces korozji tynków w wyniku zawilgocenia. Zawilgocenie ścian spowodowane jest przedostaniem się wody pochodzącej z instalacji odprowadzającej skropliny z kotłowni. Ściany i podłoga posiadają prawidłowo wykonane izolacje przeciwwilgociowe. Kondensat kominowy przedostał się na izolację poziomą podłogi.

Na powierzchniach przypodłogowych ścian widoczna jest korozja tynków i powłoki malarskiej do wysokości ok. 37 cm mierząc od podłogi.

Tynki istniejące wykonane są z zaprawy zwykłej wapienno-cementowej. Na tynkach wykonana jest warstwa gładzi gipsowej. Ściany są pomalowane farbą **akrylową** – na farbie wykonana jest warstwa ochronna lakieru **akrylowego**. Ściany wykonane są z pustaków ceramicznych.

3) Wkład kominowy w budynku

Szacht kominowy zbudowany jest z pustaków kominowych. W szachcie zainstalowany jest wkład kominowy z rury ceramicznej. Kotłownia znajduje się na parterze budynku. Szacht wykonany jest na całej wysokości budynku – od poziomu podłogi w kotłowni, przez I piętro i poddasze. Wysokość szachtu wynosi ok. 9,50 m. W kotłowni zainstalowany jest gazowy kocioł kondensacyjny firmy Brotje Heizung, typ WBG, o mocy 38 kW.

III. Opis robót do wykonania

1) Wyrównanie nawierzchni placu pieszo-jezdnego

Wymaga się następującej technologii wyrównania nawierzchni: wykonania robót rozbiórkowych nawierzchni i podbudowy z przeznaczeniem materiałów do ponownego wykorzystania, wykopanie gruntu zasypowego do głębokości ok. 50 cm, wykonanie pomiarów stopnia zagęszczenia gruntu, zagęszczenie gruntu, zasypanie warstwami, pomiary zagęszczenia gruntu, wykonanie podbudowy, pomiary stopnia zagęszczenia gruntu, ułożenie nawierzchni.

➤ Powyższy opis należy traktować łącznie z pozycjami przedmiaru dołączonego do niniejszego zapytania ofertowego (**w załącznik nr 2**) i uwzględnić w wycenie ofertowej.

2) Wykonanie nowych tynków z zapraw renowacyjnych

Wymaga się wykonania tynków z systemowych hydrofobowych zapraw renowacyjnych, charakteryzujących się wysoką porowatością i odpornością na sole. W zakresie czynności technologicznych należy wykonać odsalanie preparatem wiążącym sole poprzez nanoszenie szczotka metodą malowania, wykonanie obrzutki, wykonanie tynku renowacyjnego właściwego. Po

wyschnięciu tynków należy wykonać wykończeniową warstwę szpachlową ze szpachlówki renowacyjnej która zawiera włókna przeciwskurczowe. Po wyschnięciu warstwy zaprawy szpachlowej należy wykonać powłoki malarskie z farby krzemianowej barwionej w masie, kolor jasny szary, który należy dobrać wg wzornika kolorów, w odniesieniu do koloru istniejącej powłoki malarskiej ścian.

Należy stosować przerwy technologiczne:

- po skuciu tynków - 1 miesiąc przerwy
- po wykonaniu tynków - 2 tygodnie przerwy
- po wykonaniu szpachli - 1 tydzień przerwy (przed rozpoczęciem malowania)

Przewidziane tynki do wykonania dotyczą parteru użytkowanego budynku administracyjnego, tj. w korytarzu oraz w pomieszczeniach biurowych. Podczas wykonywania prac należy zadbać o należyte zabezpieczenie podłóg i wyposażenia. Skuwanie tynków wykonywać wykorzystaniem wentylatora ze skierowanym wydmuchem powietrza na zewnątrz. Należy wykonać szczelną kurtynę zabezpieczającą w korytarzu.

➤ Powyższy opis należy taktować łącznie z pozycjami przedmiaru dołączonego do niniejszego zapytania ofertowego (**w załączniku nr 2**) i uwzględnić w wycenie ofertowej.

3) Wykonie wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej

Zgodnie z projektem budowlanym, należy wykonać wkład kominowy z rury koncentrycznej, typu Turbo ze stali kwasoodpornej o średnicy 80/125. Podłączenie wykonać w taki sposób, aby wyczystka znajdowała się na przewodzie czopucha (np. wg **załącznika nr 5**). Skropliny z przewodu kominowego powinny dostawać się do wewnętrznej komory kotła gazowego.

Orientacyjna wysokość wkładu kominowego wynosi ok. 8 m. Wykonawca zobowiązany jest ustalić wysokość wkładu w trakcie wizji lokalnej.

Przykładowy zestaw elementów wkładu kominowego typu turbo:

L.p.	Indeks	Nazwa	Ilość
1	311120000	Płyta dachowa z kołnierzem SPUk 120	1
2	807080000	Rura dwuścienna 1000 TURBO 80/125	8
3	808080000	Rura dwuścienna 500 TURBO 80/125	1
4	813080000	Kolano 90 dwuścienne z podstawką TURBO 80/125	1
5	846120000	Oslona TURBO 125	1
6	847120000	Obejma dystansowa TURBO 125	4
7	850080000	Ustnik dwuścienny TURBO 80/125	1
8	889080400	Adapter/trójkąt z deklek TURBO 80/125	1

Uwaga - na wylocie komina zastosować osłonę przeciw opadom atmosferycznym.

➤ Powyższy opis należy taktować łącznie z pozycjami przedmiaru dołączonego do niniejszego zapytania ofertowego (**w załączniku nr 2**) i uwzględnić w wycenie ofertowej.

IV. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Po zakończeniu wykonania zamówienia Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające, że wykonane prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez producentów zastosowanych materiałów i urządzeń, oraz zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą.
2. Sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zawierającej m.in.:
 - instrukcje wbudowanych materiałów i/lub urządzeń z informacjami o ich parametrach technicznych i danymi producenta (np. karty techniczne, instrukcje, atesty).
 - dokumenty potwierdzające, że urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia zostały dopuszczone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi
 - karty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji i instrukcją użytkowania zamontowanych urządzeń w przypadku ich wbudowania
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - sprawozdanie dotyczące pomiarów stopnia zagęszczenia gruntu
 - inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z umową

Każda strona dokumentacji odbiorowej musi być podpisana przez Wykonawcę, z zapisem wyjaśniającym gdzie dany materiał został zastosowany i jakiej czynności technologicznej dotyczy. Komplet dokumentów odbiorowych powinien zawierać spis zawartości.

V. Warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji robót budowlanych obejmujących zakres przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskaże miejsca zasilania elektrycznego i poboru wody.
2. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczenia socjalnego i WC.
3. Charakter prac przewidzianych do wykonania wewnątrz wymaga zabezpieczenia podłóg i wyposażenia oraz innych pomieszczeń przed dostawaniem się kurzu i brudu. Szczególnie należy zabezpieczyć wyposażenie kotłowni. Należy wykonać szczelną kurtynę zabezpieczającą w korytarzu. Podczas skuwania tynków stosować wentylatory w celu odprowadzenia kurzu z pomieszczeń na zewnątrz.
4. Każdy element zanikający należy zgłaszać do odbioru wyznaczonemu przedstawicielowi zamawiającego.
5. Roboty budowlane realizowane będą w obiektach użytkowanych. Miejsca realizacji robót należy każdorazowo odpowiednio zabezpieczać. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby każdorazowo uprządkować stanowiska po zakończeniu wykonanej pracy.
6. Roboty winny być wykonywane w godzinach pracy Śląskiego Oddziału Straży Granicznej tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Zmiana czasu wykonywania robót budowlano – instalacyjnych tylko w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia listy osób (imię nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej do **2 dni** przed rozpoczęciem robót oraz powiadamiania pisemnego o każdej zmianie osób realizujących przedmiot zamówienia.
8. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za wykonanie zadania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników, szczególnie podczas wykonywania robót elektrycznych.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, warunki udzielania części zamówienia podwykonawcom zostaną określone w umowie.

11. Pozostałe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego zostaną określone w umowie.
12. Zakończenie robót będzie potwierdzone protokołem odbioru robót.
13. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych, o których mowa w dziale IV pkt 1 i 2 spowoduje odmowę dokonania odbioru przez zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności jego przedstawicieli podczas wykonywania pomiarów stopnia zagęszczenia gruntu. Wymaga się, żeby Wykonawca zgłaszał zamawiającemu zamiar przystąpienia do pomiarów na **2 dni** przed ich wykonaniem.
15. Usunięcie odpadów budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

VI. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania robót – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

VII. Kary umowne

W przypadku niewykonania zamówienia w terminie umownym, przewiduje się naliczenie kar umownych w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia.

VIII. Wymagania w stosunku do wykonawcy:

Wykonawca zadania powinien posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w realizacji podobnych zadań, które należy potwierdzić złożonym wykazem podobnych usług, dołączonym do oferty, wraz załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

IX. Wymagania dotyczące przedstawionej oferty:

1. Przed złożeniem oferty zaleca się wizję terenów i obiektów, których dotyczy przedmiot zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami wyznaczonymi do kontaktu.
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku.
3. W formularzu oferty należy podać łączną cenę wykonania zamówienia netto oraz cenę wraz z należnym podatkiem VAT (cenę brutto). Podana cena jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dokonuje wypłat zaliczkowych, ani rozliczeń częściowych.
4. W ofercie należy podać termin wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Do oferty należy załączyć:
 - kserokopię poświadczeń należytego wykonania usług, o których mowa w dziale VIII.
6. Termin składania ofert: **do 17 lipca 2020 r.**
7. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy składać w siedzibie zamawiającego w formie papierowej na adres Zamawiającego, lub w formie elektronicznej na adres:
 - sbion.wtiz.slaski@strazgraniczna.pl
 - lub faksem na nr 32 414 47 25.

X. Kryterium wyboru oferty:

1. Spośród złożonych ofert Zamawiający wybierze Oferenta, który przedłoży ofertę o najniższej wartości oraz jednocześnie spełni wymagania określone w niniejszym zapytaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

XI. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozszerzenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

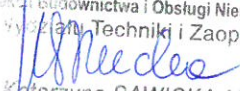
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyn (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przewiduje zawarcie umowy.

XII. Sprawy formalne i merytoryczne związane z zapytaniem ofertowym

Odpowiedzi na pytania związane z ofertą można uzyskać telefonicznie pod numerami 32 414 43 10 oraz 32 414 43 60.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - formularz oferty
2. **Załącznik nr 2** - przedmiar robót
3. **Załącznik nr 3** - miejsca nierówności nawierzchni brukowej
4. **Załącznik nr 4** - przykładowy schemat budowy wkładu kominowego
5. **Załącznik nr 5** - rzuty i przekroje budynku administracyjnego nr 3
 - a) Rzut parteru
 - b) Rzut piętra
 - c) Więźby dachowej (poddasza)
 - d) Rzut dachu
 - e) Przekroje a-a i b-b
 - f) Przekrój c-c

KIEROWNIK
Biura Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydział Techniki i Zaopatrzenia

Katarzyna SAWICKA-MUCHA