

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM - ŚLĄSKIM ODDZIAŁEM STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego z siedzibą w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653, reprezentowanego przez:

..... - Zastępca Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

a:

WYKONAWCĄ - z siedzibą w

NIP

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czynności związanych z przeprowadzaniem przeglądów systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania Placówce Straży Granicznej przy ul. Drzymały 1B w Opolu.
2. Urządzenia podlegające przeglądom oraz zakres czynności wykonywanych każdorazowo w ramach przeglądu określono w § 4 ust. 1 oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie ewentualne awarie zostaną bezzwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, a ich usuwanie będzie fakturowane oddzielnie wg przedłożonej kalkulacji Wykonawcy, uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie „Przedmiotu umowy” określonego w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Za wykonanie „Przedmiotu umowy”, o którym mowa w ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł (słownie: /100) netto + 23 % VAT, tj.zł (słownie: /100) brutto, według złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania w osobie **p. Bożeny Bytomskiej, tel. 32 414 41 64/722 124 711** oraz upoważnia ją do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego prawidłowej realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, jedynie powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy z **3 dniowym** wyprzedzeniem.
4. Przedstawicielem PSG Opole jest osoba odpowiedzialna za sprawy logistyczne, tel. 77/451 08 34.
5. O terminach realizacji „Przedmiotu umowy” należy każdorazowo z jednodniowym wyprzedzeniem informować osoby wskazane do kontaktu przez Zamawiającego określone w ust. 3 i 4.
6. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie w częściach, po wykonaniu przeglądu urządzeń, zgodnie z załączonymi harmonogramami, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktur. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 4 ust 1. pkt. 2.

7. Faktura zostanie zapłacona przelewem w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy zamieszczone na fakturze.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Termin obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2025 r.**

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przeglądów systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania zainstalowanych w budynkach Placówki Straży Granicznej w Opolu, przy ul. Drzymały 1B w terminach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) każdorazowego wystawienia Protokołu z przeprowadzonych przeglądów, ww. urządzeń, sporządzonego wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy i podpisanego przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy oraz przez osobę z ramienia PSG w Opolu, o której mowa w § 2 ust. 4;
 - 3) w razie wniesienia uwag przez Zamawiającego co do jakości świadczonych usług, Wykonawca jest zobowiązany do poprawy wadliwie wykonanych czynności, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania;
 - 2) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli należytego wykonania „Przedmiotu umowy”.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu otrzymania wypowiedzenia.
2. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, umowa niniejsza wygasa w trybie natychmiastowym, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu określonego w § 5 ust. 1. w przypadku nienależytego wykonywania "Przedmiotu umowy", jeżeli pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybienia Wykonawca nie usuwa uchybienia.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku nie dotrzymania terminów, określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2.

Kara umowna w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa wyżej jest naliczana oddzielnie za każdy okresowy przegląd.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistniałej sytuacji, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 7

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slaski@strazgraniczna.pl;
2. inspektorem ochrony danych osobowych Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slaski@strazgraniczna.pl;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.;
4. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane innym odbiorcom;
5. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub przez czas przewidziany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie.
8. posiada Pani/Pan:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych – w przypadku, gdy:
 - a) kwestionujecie Państwo prawidłowość danych osobowych,
 - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a sprzeciwicie się Państwo usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - c) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale są Państwu potrzebne do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - d)wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie niniejszej umowy oraz odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącz. nr 1 – Oferta Wykonawcy
Załącz. nr 2 – Harmonogram przeglądów systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania
Załącz. nr 3 – Protokół z przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Przeglądy systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w Opolu przy ul. Drzymały 1B

System sygnalizacji pożaru w budynku nr 1, nr 2, nr 3, nr 4.

Wykaz urządzeń i sygnalizatorów podlegających przeglądowi 1 raz na kwartał (marzec, czerwiec, wrzesień, listopad):

Lp.	Nazwa urządzenia	Bud. nr 1	Bud. nr 2	Bud. nr 3	Bud. nr 4	Ilość	J.m.
1.	Centrala IGNIS 1240	1	-	-	-	1	szt.
2.	Czujka dymu	73	12	5	3	93	szt.
3.	Akumulator 12 V	2	-	-	-	2	szt.
4.	Ręczny ostrzegacz pożarowy	9	2	1	1	13	szt.
5.	Wskaźnik zadziałania WZ-31	8	-	-	-	8	szt.
6.	Sygnalizator akustyczny	3	1	-	-	4	szt.
7.	Czujki temperaturowe TOP 40	1	-	1	-	2	szt.
Razem koszt przeglądu 1 raz na kwartał zł netto x 4 kwartały = netto na rok (wraz z kosztami dojazdu)							

System oddymiania w budynku nr 1.

Wykaz urządzeń i sygnalizatorów podlegających przeglądowi 1 raz na pół roku system oddymiania klatek schodowych firmy D+H (czerwiec, listopad):

Lp.	Nazwa urządzenia	Bud. nr 1	J.m.
1.	Centrala RZN 4204	2	szt.
2.	Czujka dymu	2	szt.
3.	Przycisk oddymiania	4	szt.
4.	Siłownik tańcuchowy KA 32/500	2	szt.
5.	Siłownik wrzecionowy D+H	1	szt.
6.	Kłapa oddymiająca 1500x1500	1	szt.
7.	Okno oddymiające dachowe WELUX	2	szt.
Razem koszt przeglądu 1 raz na pół roku zł netto x 2 półrocza = netto na rok (wraz z kosztami dojazdu)			

1.1 Przegląd systemu sygnalizacji pożaru obejmują:

Centrala ppoż. IGNIS 1240:

- sprawdzenie poprawności działania centrali zgodnie z D.T.R.,
- sprawdzenie parametrów technicznych centrali i podzespołów liniowych,
- sprawdzenie czujek, ręcznych ostrzegaczy pożaru, wskaźników zadziałania oraz sygnalizatorów optyczno - akustycznych na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta,
- sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego - zerującego z obudową,
- wymiana wkładek topikowych, szybki w przyciskach ppoż.

1.2 Awaryjne źródło zasilania - akumulatory żelowe:

- sprawdzanie automatycznego ładowania akumulatorów - buforowania,
- czyszczenie zacisków i połączeń akumulatorów;

1.3 Linie dozorowe:

- oględziny połączeń okablowania linii z sygnalizatorami pożaru;
- sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone.

1.4 Sygnalizatory pożarowe:

- sprawdzenie prawidłowości działania czujek,
- sprawdzenie prawidłowości działania wskaźników zadziałania,
- sprawdzenie sygnalizatorów akustyczno-optycznych,
- sprawdzenie zespołu zabezpieczającego akumulatory,
- testowanie czujek dymu wybiórczo za pomocą imitatora dymu lub z centrali ppoż., przy założeniu że każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku
- testowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU

Miejsce przeglądu:

Data przeglądu:

Wykonane czynności:

Czynności wykonane	TAK	NIE	Uwagi
sprawdzenie poprawności działania centrali zgodnie z D.T.R.:			
sprawdzenie parametrów technicznych centrali i podzespołów liniowych			
sprawdzenie czujek, ręcznych ostrzegaczy pożaru, wskaźników zadziałania oraz sygnalizatorów optyczno - akustycznych na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta			
sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego- zerującego z obudową			
wymiana wkładek topikowych, szybek w przyciskach ppoż. (w razie konieczności)			
sprawdzanie automatycznego ładowania akumulatorów - buforowania			
czyszczenie zacisków i połączeń akumulatorów - konserwacja			
ogłędziny połączeń okablowania linii z sygnalizatorami pożaru			
sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone			
testowanie czujek dymu wybiórczo za pomocą imitatora dymu lub z centrali ppoż.,/ przy założeniu że każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku/			
sprawdzenie zespołu zabezpieczającego akumulatory			
testowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych			

Po przeprowadzeniu przeglądu stwierdza się, że system sygnalizacji pożaru jest sprawny/nie jest sprawny*.

UWAGI:

Data następnego przeglądu:

Data sporządzenia protokołu:

Pieczęć i podpis przeprowadzającego przegląd:

Podpis przedstawiciela Zamawiającego:

