

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM - ŚLĄSKIM ODDZIAŁEM STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego** z siedzibą w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653, reprezentowanego przez:

..... - Zastępca Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

a:

**WYKONAWCĄ** – .....  
reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, w latach 2023-2025, będących wyposażeniem budynku administracyjnego nr 1 Placówki Straży Granicznej w Opolu przy ul. Drzymały 1B.
2. Urządzenia określone w § 1 ust. 1 podlegają stałej konserwacji i przeglądowi, a zakres czynności wykonywanych każdorazowo w ramach czynności konserwacyjnych i przeglądu, określono w § 4 ust. 1 oraz w załącznikach nr 2, 3 oraz 4 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie ewentualne awarie zostaną bezzwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, a ich usuwanie będzie fakturowane oddzielnie wg przedłożonej kalkulacji Wykonawcy, uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie „Przedmiotu umowy” określonego w § 1 ust. 1 i 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Za wykonanie „Przedmiotu umowy”, o którym mowa w ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) netto + 23 % VAT, tj. .... zł (słownie: ..... ) brutto, według złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania w osobie **p. Bożena Bytomska, tel. 32 414 41 64 / 722 124 711** oraz upoważnia ją do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego prawidłowej realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, jedynie powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy z **3 dniowym** wyprzedzeniem.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu z ramienia PSG Opole jest osoba odpowiedzialna za sprawy logistyczne, **tel. 77/451 08 34**. O terminach realizacji „Przedmiotu umowy” należy każdorazowo z jednodniowym wyprzedzeniem informować osobę wskazaną do kontaktu przez Zamawiającego określoną w ust. 4.
5. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie w częściach, po wykonaniu konserwacji i przeglądu urządzeń, zgodnie z załączonymi harmonogramami, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego prace, po każdorazowej konserwacji i przeglądzie. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1. pkt. 2.

6. Faktura zostanie zapłacona przelewem w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy zamieszczone na fakturze.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Termin obowiązywania umowy**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2025 r.**

### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania czynności konserwacyjnych i przeglądu klimatyzatora VIVAX Polska typ Ultra ACP 48DT140AECI, centrali nawiewno-wywiewnej VENTS Group typ VUT 1000 EH oraz centrali nawiewno-wywiewnej VBV SPS zainstalowanych w budynku administracyjnym nr 1 Placówki Straży Granicznej w Opolu przy ul. Drzymały 1B w terminach określonych w załącznikach nr 2, 3 i 4;
  - 2) każdorazowego wystawienia Protokołu z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych i przeglądu ww. urządzeń, podpisanego przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy oraz przez osobę z ramienia PSG w Opolu, o której mowa w § 2 ust. 4;
  - 3) w razie wniesienia uwag przez Zamawiającego co do jakości świadczonych usług, Wykonawca jest zobowiązany do poprawy wadliwie wykonanych czynności, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do systemu wentylacji;
  - 2) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu systemu wentylacji.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli należytego wykonania „Przedmiotu umowy”.

### **§ 5**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu otrzymania wypowiedzenia.
2. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, umowa niniejsza wygasa w trybie natychmiastowym, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu określonego w § 5 ust. 1. w przypadku nienależytego wykonywania "Przedmiotu umowy", jeżeli pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybienia Wykonawca nie usuwa uchybienia.

### **§ 6**

#### **Kary umowne**

1. W przypadku uchybienia terminom, określonym w harmonogramach stanowiących załączniki nr 2,3,4 do niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2. Kara umowna w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa wyżej jest naliczana oddzielnie za każdą okresową konserwację i przegląd.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistniałej sytuacji, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

## **§ 7**

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slaski@strazgraniczna.pl;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slaski@strazgraniczna.pl;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
4. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane innym odbiorcom;
5. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub przez czas przewidziany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych – w przypadku, gdy:
    - a) kwestionujecie Państwo prawidłowość danych osobowych,
    - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a sprzeciwicie się Państwo usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - c) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale są Państwu potrzebne do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - d) wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
    - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie niniejszej umowy oraz odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Harmonogram przeglądów i konserwacji centrali nawiewno-wywiewnej produkcji VENTS Group typu VUT 1000 EH

Załącznik nr 3 – Harmonogram przeglądów i konserwacji centrali nawiewno-wywiewnej produkcji VBW typu SPS

Załącznik nr 4 – Harmonogram przeglądów i konserwacji klimatyzatora produkcji VIVAX Polska typu Ultra ACP-48DT140AECI

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

| HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI<br>centrali nawiewno-wywiewnej produkcji VENTS Group typu VUT 1000 EH<br>zainstalowanej w Placówce Straży Granicznej w Opolu, ul. Drzymały 1b<br>na poddaszu w budynku nr 1                                                                                                                    |             |             |             |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CZYNNOŚCI DO WYKONANIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2023        |             | 2024        |             | 2025        |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK |
| 1. Wymiana filtrów powietrza klasy G4 nawiewny i G4 wyciągowy;                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |             |             |             |             |
| 2. Wymiana filtra powietrza w kratce wywiewnej klasy G4 – recykulacyjnej;                                                                                                                                                                                                                                                           |             |             |             |             |             |             |
| 3. Sprawdzanie kasowanie błędów;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |             |             |             |
| 4. Sprawdzenie poprawności działania urządzenia (np. automatyki, nagrzewnicy, parametrów pracy, pozostałego wyposażenia);                                                                                                                                                                                                           |             |             |             |             |             |             |
| 5. Kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                | +           | +           | +           | +           | +           | +           |
| 6. Kontrola mocowania centrali - jeśli zajdzie potrzeba dokonanie koniecznych poprawek, których celem jest zapewnienie bezpiecznego korzystania z urządzenia;                                                                                                                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| 7. Kontrola czujników, zadajników i regulatorów;                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |             |             |             |
| 8. Przeprowadzenie kontroli odpływu skroplin;                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| 9. Uzupelnienie wody w syfonie instalacji odprowadzania skroplin;                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |             |             |             |             |
| 10. Czyszczenie i odfekanie instalacji odpływu skroplin;                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |             |             |             |             |
| 11. Sprawdzenie i czyszczenie, odfekanie wymiennika ciepła (rekuperatora), nagrzewnicy wstępnej, nagrzewnicy wtórnej, tacy ociekowej, zespołu wentylatorów, kontrola silników wentylatorów, kontrola automatyki sterowniczej, kontrola i czyszczenie elementów urządzenia mających bezpośredni kontakt z powietrzem wentylacyjnych; | +           | +           | +           | +           | +           | +           |
| 12. wszystkie inne czynności wymagane przez producenta urządzenia;                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |             |             |             |             |
| 13. wykonanie protokołu z przeglądu i konserwacji z wyszczególnieniem ww. czynności.                                                                                                                                                                                                                                                | +           | +           | +           | +           | +           | +           |
| CENA NETTO/BRUTTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... |

| HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI<br>centrali nawiewno-wywiewnej produkcji VBW typu SPS nr C46303/18<br>zainstalowanej w Placówce Straży Granicznej w Opolu, ul. Drzymały 1b<br>na parterze w budynku nr 1                                                                                                                       |             |             |             |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CZYNNOŚCI DO WYKONANIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2023        |             | 2024        |             | 2025        |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK |
| 1. Wymiana filtrów powietrza klasy G4 nawiewny i G4 wyciągowy;                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |             |             |             |             |             |
| 2. Wymiana filtra powietrza w kratce wywiewnej klasy G4 – recyrkulacyjnej;                                                                                                                                                                                                                                                          |             |             |             |             |             |             |
| 3. Sprawdzanie kasowanie błędów;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |             |             |             |
| 4. Sprawdzenie poprawności działania urządzenia (np. automatyki, nagrzewnicy, parametrów pracy, pozostałego wyposażenia);                                                                                                                                                                                                           |             |             |             |             |             |             |
| 5. Kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                | +           | +           | +           | +           | +           | +           |
| 6. Kontrola mocowania centrali - jeśli zajdzie potrzeba dokonanie koniecznych poprawek, których celem jest zapewnienie bezpiecznego korzystania z urządzenia;                                                                                                                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| 7. Kontrola czujników, zadajników i regulatorów;                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |             |             |             |             |
| 8. Przeprowadzenie kontroli odpływu skroplin;                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |             |             |             |             |
| 9. Uzupelnienie wody w syfonie instalacji odprowadzania skroplin;                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |             |             |             |             |
| 10. Czyszczenie i odkażenie instalacji odpływu skroplin;                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |             |             |             |             |
| 11. Sprawdzenie i czyszczenie, odkażanie wymiennika ciepła (rekuperatora), nagrzewnicy wstępnej, nagrzewnicy wtórnej, tacy ociekowej, zespołu wentylatorów, kontrola silników wentylatorów, kontrola automatyki sterowniczej, kontrola i czyszczenie elementów urządzenia mających bezpośredni kontakt z powietrzem wentylacyjnych; | +           | +           | +           | +           | +           | +           |
| 12. wszystkie inne czynności wymagane przez producenta urządzenia;                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |             |             |             |             |             |
| 13. wykonanie protokołu z przeglądu i konserwacji z wyszczególnieniem ww. czynności.                                                                                                                                                                                                                                                | +           | +           | +           | +           | +           | +           |
| CENA NETTO/BRUTTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... |

**HARMONOGRAM PRZEGŁĄDÓW I KONSERWACJI**  
**klimatyzatora produkcji VIVAX Polska typu Ultra ACP-48DT140AECI**  
zainstalowanego w Placówce Straży Granicznej w Opolu, ul. Drzymały 1b  
na dachu płaskim (jednostka zewnętrzna) i poddaszu w budynku nr 1 (jednostka wewnętrzna)

| CZYNNOŚCI DO WYKONANIA                                                                  | 2023        |             | 2024        |             | 2025        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                                         | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK | KWIECIEŃ    | PAŹDZIERNIK |
|                                                                                         |             |             |             |             |             |             |
| 1. Czyszczenie i dezynfekcja lameli wymiennika jednostki wewnętrznej - parownika;       |             |             |             |             |             |             |
| 2. Wymiana filtra powietrza w kratce wywiewnej klasy G4 – recykulacyjnej;               |             |             |             |             |             |             |
| 3. Czyszczenie i dezynfekcja filtrów jednostki wewnętrznej;                             |             |             |             |             |             |             |
| 4. Kontrola działania wentylatora jednostki wewnętrznej;                                |             |             |             |             |             |             |
| 5. Kontrola instalacji elektrycznej i automatyki jednostki wewnętrznej;                 |             |             |             |             |             |             |
| 6. Czyszczenie mechaniczne i chemiczne wymiennika zewnętrznego – skraplacza;            |             |             |             |             |             |             |
| 7. Czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej;                                           |             |             |             |             |             |             |
| 8. Kontrola pracy sprężarki;                                                            |             |             |             |             |             |             |
| 9. Kontrola instalacji elektrycznej jednostki zewnętrznej;                              | +           | +           | +           | +           | +           | +           |
| 10. Kontrola i czyszczenie przewodów spustowych odpływu skroplin jednostki wewnętrznej; |             |             |             |             |             |             |
| 11. Kontrola wentylatora jednostki zewnętrznej;                                         |             |             |             |             |             |             |
| 12. Kontrola ciśnienia w układzie chłodniczym;                                          |             |             |             |             |             |             |
| 13. Uzupelnienie ewentualnych ubytków czynnika chłodniczego;                            |             |             |             |             |             |             |
| 14. Kontrola poprawnej pracy sterownika i zabezpieczeń elektrycznych;                   |             |             |             |             |             |             |
| 15. Sprawdzenie mocowania jednostki zewnętrznej;                                        |             |             |             |             |             |             |
| 16. Wszystkie inne czynności wymagane przez producenta urządzenia;                      |             |             |             |             |             |             |
| 17. Wykonanie protokołu z przeglądu i konserwacji z wyszczególnieniem ww. czynności.    |             |             |             |             |             |             |
| CENA NETTO/BRUTTO:                                                                      | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... | ...../..... |