

PROTOKÓŁ Nr**z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych****Podstawa
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji wodociągowej zimnej wody, instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji kanalizacji deszczowej, węzła ciepłego, urządzeń służącej gospodarce odpadami.

Data kontroli**Data następnej kontroli****OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ**

Imię i nazwisko

Nr upr. bud.

Nr członkowski OIIB

Telefon kontaktowy

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU**Rodzaj budynku****Adres budynku****Właściciel lub
zarządca**

Imię i nazwisko lub nazwa

Adres

Telefon kontaktowy

**Wyposażenie
w instalacje sanitarne****PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH
KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH****z protokołem „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego**

Data kontroli

Ustalenia pokontrolne

**z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie
od poprzedniej kontroli**

Data kontroli

Zakres wykonanych robót remontowych

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH

Instalacja		Rozmiar zużycia lub uszkodzenia (%)
Instalacja wody zimnej		
Charakterystyka instalacji: rodzaj materiału, urządzenia techniczne związane z instalacją		
Stan techniczny: zewnętrznej warstwy przewodów sieci, agregatów oraz pomp, wodomierza, armatury na ujęciach wodnych i hydroforniach, szczelności zaworów, pomp, zasuw, armatury pomiarowej, instalacji wewnętrznej, zaworów bezpieczeństwa i zaworów zwrotnych, hydrantu p.poż wraz z zamocowaniem, skrzynki hydrantowej, ujęcia wody wraz z zabezpieczeniem przed dostępem osób postronnych i możliwością skażenia wody		
Objawy technicznego starzenia się i zużycia sieci, awaryjność sieci		
Ocena technicznych parametrów jakościowych i procesu starzenia w zakresie niezawodności funkcjonowania sieci, stwierdzone uszkodzenia sieci (pęknięcia rurociągu, nieszczelność złączy, uszkodzenie armatury, inne uszkodzenia), sprawności działania systemu odpowietrzania		
Instalacja wody ciepłej		
Charakterystyka instalacji: rodzaj materiału, urządzenia techniczne związane z instalacją		
Stan techniczny: zewnętrznej warstwy przewodów sieci, agregatów oraz pomp, wodomierza, armatury na ujęciach wodnych i hydroforniach, szczelności zaworów, pomp, zasuw, armatury pomiarowej, instalacji wewnętrznej, zaworów bezpieczeństwa i zaworów zwrotnych		
Objawy technicznego starzenia się i zużycia instalacji oraz grzejników, awaryjność instalacji		
Ocena technicznych parametrów jakościowych i procesu starzenia w zakresie niezawodności funkcjonowania sieci, stwierdzone uszkodzenia sieci (pęknięcia rurociągu, nieszczelność złączy, uszkodzenie armatury, inne uszkodzenia)		
Instalacja centralnego ogrzewania		
Charakterystyka instalacji: rodzaj materiału, urządzenia techniczne związane z instalacją, alternatywne źródło ciepła, typy grzejników,		
Stan techniczny: kotła, instalacji -pionów, grzejników, zaworów, izolacji termicznej w strefach nieogrzewanych		

Objawy technicznego starzenia się i zużycia sieci, awaryjność sieci		
Ocena technicznych parametrów jakościowych i procesu starzenia w zakresie niezawodności funkcjonowania instalacji, stwierdzone uszkodzenia (nieszczelność złączy, szczelność przewodów, uszkodzenie zaworów, izolacji, inne uszkodzenia)		
Instalacja wentylacji mechanicznej		
Charakterystyka instalacji: rodzaj materiału, urządzenia techniczne związane z instalacją		
Stan techniczny: izolacji akustycznej, przewodów wentylacyjnych, elementów montażowych, nawiewników, kratki wyciągowych, wyrzutni, wentylatorów, ocena drożności i czystości		
Objawy technicznego starzenia się i zużycia instalacji oraz jej elementów, awaryjność instalacji		
Ocena technicznych parametrów jakościowych i procesu starzenia w zakresie niezawodności funkcjonowania instalacji		
Instalacja klimatyzacji		
Charakterystyka instalacji: rodzaj źródła chłodu, urządzenia techniczne związane z instalacją, sposób rozprowadzania chłodu /system wodny, czynnik chłodniczy/		
Stan techniczny: przewodów wentylacyjnych, elementów montażowych, nawiewników, układu odprowadzenia skroplin, szczelności instalacji, stan izolacji		
Objawy technicznego starzenia się i zużycia instalacji oraz jej elementów, awaryjność instalacji		
Ocena technicznych parametrów jakościowych i procesu starzenia w zakresie niezawodności funkcjonowania instalacji		
Instalacja kanalizacji sanitarnej		
Charakterystyka sieci: rodzaj materiału, urządzenia techniczne związane z siecią		
Stan techniczny: zewnętrznej warstwy sieci, lokalne deformacje, pęknięcia, rysy, spękania, ubytki ścian sieci, szczelność sieci, odporność na korozję, drożność studzienek, ocena czystości sieci ze względu na możliwość wystąpienia osadów		
Objawy technicznego starzenia się i zużycia sieci, awaryjność sieci		
Ocena technicznych parametrów jakościowych i procesu starzenia w zakresie niezawodności funkcjonowania sieci		
Instalacja kanalizacji deszczowej		
Charakterystyka sieci: rodzaj materiału, urządzenia techniczne związane z siecią		

Stan techniczny: zewnętrznej warstwy sieci, lokalne deformacje, pęknięcia, rysy, spękania, ubytki ścian sieci, szczelność sieci, odporność na korozję, drożność studzienek, ocena czystości sieci ze względu na możliwość wystąpienia osadów		
Objawy technicznego starzenia się i zużycia sieci, awaryjność sieci		
Ocena technicznych parametrów jakościowych i procesu starzenia w zakresie niezawodności funkcjonowania sieci		
Urządzenia służące gospodarce odpadami		
Pojemniki – Ocena stanu technicznego		
Miejscowe składowanie odpadów		
Możliwość segregacji śmieci		
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE		
bezpieczeństwa konstrukcji		
Bezpieczeństwa użytkowania		
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA		
.....		
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA INSTALACJI		
Ocena stanu zużycia technicznego: dobry - zużycie 0-15 % zadowalający - zużycie 16-30% średni - zużycie 31-45 % zły - zużycie 46-60% awaryjny - zużycie >60%		
Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników		
WNIOSKI KOŃCOWE WYNIKAJĄCE Z WYKONANEJ KONTROLI*		
- instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, - instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej - instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania. * niepotrzebne wykreślić lub usunąć		

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku,
posiadające usterki lub wady)

fot. nr 1	fot. nr 2
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:	
_____	_____
(imię i nazwisko)	(czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokołu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

