

Egz. nr

UMOWA nr

zawarta w Raciborzu w dniu pomiędzy :
Śląskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47 - 400 Racibórz
NIP 639-17-03-653, który reprezentuje:

..... – Zastępca Komendanta Oddziału,
zwany dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., ul.,
NIP, REGON

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie usług kominiarskich polegających na: czyszczeniu i okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach służbowych będących w trwałym zarządzie Zamawiającego położonych w m. Częstochowa, ul. Gminna 40.
2. Przedmiotem umowy jest
 - 1) czyszczenie 2 razy w roku przewodów spalinowych koncentrycznych powietrzno-spalinowych DN110/160 oddzielnie dla każdego z kotłów wyprowadzonych ponad dach wraz ze sprawdzeniem drożności i usunięciem ewentualnych nieprawidłowości (w pierwszym roku trwania umowy w miesiącu czerwcu i w miesiącu listopadzie, a w kolejnych latach trwania umowy w miesiącu maju i w miesiącu listopadzie);
 - 2) czyszczenie 1 raz w roku przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych wraz ze sprawdzeniem drożności i usunięciem ewentualnych nieprawidłowości (w pierwszym roku trwania umowy w miesiącu czerwcu, a w kolejnych latach trwania umowy w miesiącu maju);
 - 3) przeprowadzenie rocznej kontroli okresowej (w pierwszym roku trwania umowy w miesiącu czerwcu, a w kolejnych latach trwania umowy w miesiącu maju), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych obejmującej sprawdzenie:
 - a) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych)
 - b) siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych;
 - c) występowania uszkodzeń:
 - przewodów kominowych na całej długości,
 - kanałów, czopuchów, łączników, itp.
 - d) występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 4) wykonanie inwentaryzacji przewodów wentylacyjnych przy pierwszym przeglądzie.
3. Kontrola stanu technicznego lub czyszczenie przewodów kominowych następuje w terminie uzgodnionym wcześniej telefonicznie z Kierownikiem Zespołu ds. Obsługi w PSG w Częstochowie tel. 34 311 41 37, kom. 797 337 883.
4. Z czyszczenia przewodów kominowych Wykonawca sporządzi protokół, na którym wskaże ewentualne nieprawidłowości, które nie podlegają usunięciu w ramach niniejszego zamówienia wraz z terminem ich usunięcia.
5. Z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzający kontrolę mistrz kominiarski, sporządzi protokół w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2026 r.

§ 3

Należność za wykonaną usługę

1. Wykonawcy za wykonaną usługę przysługuje wynagrodzenie zgodnie z kalkulacją cenową sporządzoną przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie usług określonych w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w każdym roku trwania umowy w wysokości łącznej zł, tj. za usługę wykonaną w maju/czerwcuzł (roczna kontrola okresowa, czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych), za usługę wykonaną w listopadzie zł (czyszczenie przewodów spalinowych).
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonane usługi dokonane zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od odbioru każdej faktury przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia i przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie protokół podpisany przez pracownika Zamawiającego.
7. Kalkulacja, o której mowa w ust. 1 (załącznik Nr 1) stanowi integralną część umowy.

§ 4

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług kominiarskich przez uprawnionych, wykwalifikowanych pracowników kominiarskich, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi do przedłożenia Zamawiającemu protokołów zawierających opis stwierdzonych uchybień, usterek wynikających z eksploatacji przewodów oraz dokonania wpisu do książki kontroli.
3. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić wykonanie usług kominiarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty, zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnosi do ich treści zastrzeżeń oraz przyjmuje warunki w nich zawarte.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca zaprzestaje wykonywania usługi na czas dłuższy niż 30 dni od wynikającego z umowy lub wykonuje ją niezgodnie z umową. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty ujawnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy

Zamawiający ustanawia odpowiedzialnym za realizację postanowień umowy Kierownika Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości oraz upoważnia go do konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 7

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Wygaszenie prawa trwałego zarządu.

1. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 niniejsza umowa wygasa w trybie natychmiastowym, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rok wygaśnięcia umowy wyłącznie w zakresie wykonanej w danym roku usługi.

§ 9

Przelanie wierzytelności

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 10

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L.2016.119.1 zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. +48 32 414 40 02, e-mail: slog@strazgraniczna.pl;
2. Inspektorem Ochrony Danych w Śląskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. +48 32 414 41 67, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane innym odbiorcom;
5. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub przez czas przewidziany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie.
8. Posiadają Państwo:
 - prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych – w przypadku, gdy:
 - kwestionujecie Państwo prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a sprzeciwicie się Państwo usunięciu

- danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale są Państwu potrzebne do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.

Uwaga: Jeżeli przetwarzanie zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać, z wyjątkiem przechowywania, wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

9. nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 — Kalkulacja szacunkowa.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Kalkulacja wartości zamówienia na usługi kominiarskie na obiekcie:

PSG Częstochowa, ul. Gminna 40.

Do wyliczenia kosztów na usługi kominiarskie przyjęto:

- Kontrola przewodów kominowych wraz z czyszczeniem maj/czerwiec zł netto;
- Czyszczenie przewodów kominowych listopad zł netto;

RAZEM ZA 1 ROK zł netto + podatek VAT, tj, zł brutto

3-letni koszt usług kominiarskich zł x 3 lata = zł brutto