

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM - ŚLĄSKIM ODDZIAŁEM STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego z siedzibą w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653, reprezentowanym przez:

..... - Zastępca Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

a:

WYKONAWCĄ – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., ul.,

NIP:, REGON

reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie usług kominarskich polegających na: czyszczeniu i okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach służbowych będących w trwałym zarządzie Zamawiającego położonych w m. Bielsko Biała, ul. Komorowicka 164.
2. Przedmiotem umowy jest
 - 1) czyszczenie 2 razy w roku przewodów spalinowych koncentrycznych powietrzno-spalinowych DN150/110 i DN 125/80 oddzielnie dla każdego z kotłów wyprowadzonych ponad dach wraz ze sprawdzeniem drożności i usunięciem ewentualnych nieprawidłowości (w miesiącu maju i w miesiącu listopadzie);
 - 2) czyszczenie 1 raz w roku przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych wraz ze sprawdzeniem drożności i usunięciem ewentualnych nieprawidłowości (w miesiącu maju);
 - 3) przeprowadzenie rocznej kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych obejmującej sprawdzenie (w miesiącu maju):
 - a) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych i wentylacji grawitacyjnej)
 - b) siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych;
 - c) występowania ewentualnych uszkodzeń:
 - przewodów kominowych na całej długości,
 - kanałów, czopuchów, itp. łączników,
 - d) występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Kontrola stanu technicznego lub czyszczenie przewodów kominowych następuje w terminie uzgodnionym wcześniej telefonicznie z Kierownikiem Zespołu ds. Obsługi i Koordynacji Działań PSG Bielsko Biała, tel. tel. 33/813 35 24.
4. Z czyszczenia przewodów kominowych Wykonawca sporządzi protokół/zaświadczenie (wzór załącznik nr 2), na którym wskaże ewentualne nieprawidłowości, które nie podlegają usunięciu w ramach niniejszego zamówienia, wraz z terminem ich usunięcia.
5. Z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzający kontrolę mistrz kominarski, sporządzi protokół w 2 egzemplarzach (ewentualne nieprawidłowości zostaną zaznaczone na rzucie dachu dostarczonym przez Zamawiającego), z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2027 r.

§ 3

Należność za wykonaną usługę

1. Wykonawcy za wykonaną usługę przysługuje wynagrodzenie zgodnie z kalkulacją cenową sporządzoną przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie usług określonych w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w każdym roku trwania umowy w wysokości łącznej zł brutto, tj. za usługę wykonaną w maju zł brutto (roczna kontrola okresowa, czyszczenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych), za usługę wykonaną w listopadzie zł (czyszczenie przewodów spalinowych).
3. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonane usługi dokonane zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od odbioru każdej faktury przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia i przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie protokół podpisany przez pracownika Zamawiającego.
7. Kalkulacja, o której mowa w ust. 1 (załącznik nr 1) stanowi integralną część umowy.

§ 4

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług kominiarskich przez uprawnionych, wykwalifikowanych pracowników kominiarskich, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi do przedłożenia Zamawiającemu protokołów zawierających opis stwierdzonych uchybień usterek wynikających z eksploatacji przewodów oraz dokonania wpisu do książki kontroli.
3. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić wykonanie usług kominiarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
4. W przypadku wystąpienia wad w wykonywanych usługach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty, zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnosi do ich treści zastrzeżeń oraz przyjmuje warunki w nich zawarte.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca nie wykona usługi w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wynikającego z umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty ujawnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy

Zamawiający ustanawia odpowiedzialnym za realizację postanowień umowy Kierownika Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości oraz upoważnia go do konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 7

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 8

Wygaszenie prawa trwałego zarządu.

1. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 niniejsza umowa wygasa w trybie natychmiastowym, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rok wygaśnięcia umowy wyłącznie w przypadku wykonania w danym roku przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Przelanie wierzytelności

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 10

Kary umowne

1. Za nieterminowe wykonanie czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia do kwoty 20% łącznej wartości brutto umowy za rok trwania umowy, o której mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości szkody rzeczywistej.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
6. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczanie kary umownej w przypadku zaistniałej sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 11

Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L.2016.119.1 zwanego dalej *RODO*, informuję, że:

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy, jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slog@strazgraniczna.pl.

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Śląskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl.

Kontakt do **Zastępcy Inspektora Ochrony Danych** (w przypadku nieobecności IOD):
adres: ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl, telefon: (32) 414 41 61.

Dane osobowe przetwarzane są **w celu realizacji niniejszej umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podanie danych jest warunkiem realizacji umowy.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy **nie są przekazywane innym odbiorcom**. Mogą być udostępniane wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy **nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**.

Dane przetwarzane są przez czas niezbędny do realizacji celu, w którym zostały zebrane, a następnie podlegają archiwizacji zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt obowiązującym w Straży Granicznej – na podstawie obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy, **nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie**.

Mają Państwo prawo do:

- dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania – jeżeli wynika to z przepisów prawa,
- wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

Ponadto mają Państwo prawo wystąpić do Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych z wnioskiem, który umożliwi Państwu realizację wskazanych wyżej uprawnień. Wniosek może zostać przesłany także drogą elektroniczną.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenie woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazany w preambule umowy, z zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
5. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa
Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 roku o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) informuje się Pana/Panią, że w Śląskim Oddziale Straży Granicznej z siedzibą w Raciborzu obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych związanych z naruszeniem prawa. Treść procedury dla osoby ubiegającej się o pracę na podstawie stosunku pracy lub innego stosunku prawnego stanowiącego podstawę świadczenia pracy lub usług lub pełnienia funkcji, lub pełnienia służby dostępna jest do wglądu w:
 - siedzibie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w Raciborzu, ul. Gen. J. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz,
 - Placówce SG w Bielsku-Białej, ul. Komorowicka 164, 43-300 Bielsko-Biała,
 - Placówce SG w Rudzie Śląskiej, ul. Główna 11a, 41-711 Ruda Śląska,
 - Placówce SG w Sosnowcu, ul. Teatralna 1, 41-200 Sosnowiec,
 - Placówce SG w Katowicach-Pyrzowicach, ul. Wolności 90, 42-625 Ożarówice,
 - Placówce SG w Częstochowie, ul. Gminna 40, 42-221 Częstochowa,
 - Placówce SG w Opolu, ul. Drzymały 1b, 45-342 Opole.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. — Kalkulacja szacunkowa.
2. — Protokół/Zaświadczenie

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Kalkulacja wartości zamówienia na usługi kominiarskie na obiekcie:

PSG Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 164.

Do wyliczenia kosztów na usługi kominiarskie przyjęto:

- Roczna kontrola przewodów kominowych oraz
przewodów wentylacyjnych wraz z czyszczeniem maj zł netto;
- Czyszczenie przewodów kominowych listopad zł netto;
- Razem w roku zł netto.

RAZEM ZA 1 ROK zł netto + podatek VAT,
tj, zł brutto

3-letni koszt usług kominiarskich zł x 3 lata = zł brutto

.....
/Pieczęć Zakładu Kominiarskiego/.....
/miejscowość, data/

**Protokół/Zaświadczenie Nr/.....
z okresowego czyszczenia przewodów kominowych:
dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.**

Prace przeprowadzono w budynkach nr 1 i nr 3 położonych w Bielsku Białej, przy ul. Komorowickiej 164.

Prace zostały przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego przy współudziale w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. / Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01/ oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych oraz obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Czyszczeniem objęto przewody kominowe dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne.
Po wykonaniu prac stwierdzono:

Lp.	Przedmiot prac	Ilość	Ocena	Ilość	Ocena	Uwagi
	1	2	3	4	5	6
1.	Drożność przewodów kominowych					
2.	Dostęp do czyszczenia przewodów kominowych					

Uwagi:.....
.....

Zarządca obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki-uszkodzenia-nieprawidłowości, podlegają obowiązkowi usunięcia-naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

POTWIERDZENIE PRZEPROWADZONYCH PRAC

TERMIN NASTĘPNEGO CZYSZCZENIA.....

PROTOKÓŁ/ZASWIAADCZENIE SPORZADZONO I PODPISANO w dniu

Uwaga: niepotrzebne skreślić