

Umowa nr

zawarta w Raciborzu w dniu pomiędzy :

Skarb Państwa- Śląski Oddział Straży Granicznej, 47 – 400 Racibórz, ul. Dąbrowskiego 2,

NIP 639-17-03-653 reprezentowanym przez :

..... – Z-ca Komendanta Oddziału, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP, REGON,

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie usług kominiarskich polegających na okresowej kompleksowej kontroli przewodów kominowych we wszystkich budynkach i obiektach służbowych Zamawiającego położonych w Komendzie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w m. Racibórz, ul. Dąbrowskiego 2.
2. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie raz w roku kompleksowej kontroli /przeglądu/ polegającej na sprawdzeniu:
 - a) przewodów kominowych,
 - b) siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych;
 - c) ewentualnych uszkodzeń:
 - przewodów kominowych na całej długości,
 - kanałów, czopuchów, itp. łączników,
 - włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominowych;
 - d) ewentualnych innych rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Kontrolę stanu technicznego i czyszczenie przewodów, o których mowa w ust. 2, należy przeprowadzać w terminie do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego, dokładny termin powinien być uzgodniony telefonicznie z p. Justyną Najwer, tel. 32/414 40 42, kom.722 124 711.
4. Z okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca sporządzi protokół w formie elektronicznej (e-protokół), z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (CEEB). Wykonawca dostarczy wydruk e-protokołu w 1 egzemplarzu dla każdego budynku. Dla budynków i obiektów nieobjętych systemem CEEB/GUNB Wykonawca sporządzi protokół w formie papierowej po 1 egzemplarzu dla każdego budynku i obiektu.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
6. W przypadku obiektów, w których nie występują przewody kominowe podlegające kontroli zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane, Wykonawca sporządzi pisemną informację potwierdzającą brak przewodów objętych obowiązkiem kontroli.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia do 31.12.2028 r.

§ 3

Należność za wykonaną usługę

1. Wykonawcy za wykonaną usługę przysługuje wynagrodzenie zgodnie z kalkulacją cenową sporządzoną przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Za wykonanie usługi określonej w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za każdy rok w wysokości: zł netto (..... zł brutto).
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę zostanie zapłacone przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od odbioru prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą prawidłowo wystawione e-protokoły, wprowadzone do systemu CEEB i podpisane elektronicznie oraz protokoły w wersji papierowej, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego dla budynków i obiektów nieobjętych systemem CEEB.
6. Kalkulacja, o której mowa w ust. 1 (załącznik Nr 1) stanowi integralną część umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość dokonania wizji lokalnej wszystkich obiektów objętych umową, a wynagrodzenie uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na realizację umowy.

§ 4

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług kominiarskich przez uprawnionych, wykwalifikowanych pracowników kominiarskich, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn.zm.
2. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić wykonanie usług kominiarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
3. W przypadku wystąpienia wad w wykonywanych usługach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem do prac przesłać listę pracowników (imię, nazwisko) celem uzyskania zgody na wejście na teren obiektów Straży Granicznej.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy Wykonawca zaprzestaje wykonywania usługi wynikającej z umowy lub wykonuje ją niezgodnie z umową.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy

Zamawiający ustanawia odpowiedzialnym za realizację postanowień umowy Kierownika Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości oraz upoważnia go do konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 7

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 8

Wygaszenie prawa trwałego zarządu

1. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 niniejsza umowa wygasa z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rok wygaśnięcia umowy wyłącznie w przypadku wykonania w danym roku przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Przelanie wierzytelności

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

§ 10

Kary umowne

1. Za nieterminowe wykonanie czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia do kwoty 20% łącznej wartości brutto umowy za rok trwania umowy o której mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 2
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę, zawierającą szczegółowe wyliczenie kary umownej oraz termin zapłaty. W przypadku jej nie zapłacenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z przysługującego wynagrodzenia.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty.

§ 11

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L.2016.119.1 zwanego dalej RODO, informuję, że:

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy, jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slog@strazgraniczna.pl.

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Śląskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl.

Kontakt do **Zastępcy Inspektora Ochrony Danych** (w przypadku nieobecności IOD):
adres: ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz, e-mail: woi.slosg@strazgraniczna.pl, telefon:
(32) 414 41 61.

Dane osobowe przetwarzane są **w celu realizacji niniejszej umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podanie danych jest warunkiem realizacji umowy.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy **nie są przekazywane innym odbiorcom**. Mogą być udostępniane wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy **nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**.

Dane przetwarzane są przez czas niezbędny do realizacji celu, w którym zostały zebrane, a następnie podlegają archiwizacji zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt obowiązującym w Straży Granicznej – na podstawie obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy, **nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie**.

Mają Państwo prawo do:

- dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania – jeżeli wynika to z przepisów prawa,
- wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

Ponadto mają Państwo prawo wystąpić do Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych z wnioskiem, który umożliwi Państwu realizację wskazanych wyżej uprawnień. Wniosek może zostać przesłany także drogą elektroniczną.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Kalkulacja wartości zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....