



ŚL-TZ-SBiON-RliR.223.1.2026

Racibórz, dnia 09 września 2026 r.

W związku z wpływem zapytań dotyczących aktualizacji świadectw charakterystyki energetycznej, Śląski Oddział Straży Granicznej poniżej przedstawia szczegółowe odpowiedzi i wyjaśnienia:

Pytanie nr 1

W zapytaniu ofertowym wskazano możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej lub analizy udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji. Proszę o informację, czy w przypadku przekazania kompletnej dokumentacji technicznej wizja lokalna jest wymagana, czy też możliwe jest wykonanie świadectw wyłącznie na podstawie udostępnionych materiałów.

Odpowiedź:

Wizja lokalna nie jest formalnie wymagana, jednak Zamawiający informuje, że nie posiada kompletnej oraz aktualnej dokumentacji technicznej budynków.

W związku z tym wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej wyłącznie na podstawie udostępnionych materiałów może okazać się niewystarczające, a przeprowadzenie wizji lokalnej może być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Proszę o informację, jaki zakres dokumentacji technicznej dotyczącej poszczególnych budynków zostanie udostępniony Wykonawcy, w szczególności czy będzie ona przekazana w formie elektronicznej.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna obiektów będzie udostępniona Wykonawcy wyłącznie do wglądu na miejscu, w siedzibie Zamawiającego. Z uwagi na fakt, że budynki znajdują się na terenie zamkniętym (objętym szczegółowymi procedurami bezpieczeństwa i dostępu), Zamawiający nie ma możliwości przekazania tych materiałów w formie elektronicznej ani ich bezwarunkowego ekspediowania na zewnątrz.

Pytanie nr 3

Czy w okresie od wystawienia obecnych świadectw charakterystyki energetycznej (2016 r.) w budynkach nr 1, 2 i 6 prowadzono prace modernizacyjne lub remontowe mogące mieć wpływ na ich charakterystykę energetyczną, w szczególności dotyczące docieplenia przegród, wymiany stolarki, modernizacji instalacji lub źródeł ciepła, przygotowania c.w.u., wentylacji, chłodzenia bądź oświetlenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że od 2016 roku w strukturze budynków zaszły zmiany mające wpływ na ich charakterystykę energetyczną:

- montaż instalacji fotowoltaicznej obsługującej cały kompleks ŚIOSG,
- montaż instalacji chłodzenia (klimatyzatorów).





Pytanie nr 4

Jeżeli takie prace były prowadzone, proszę o informację, czy dokumentacja dotycząca wykonanych modernizacji zostanie udostępniona Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, dokumentacja dotycząca wykonanych modernizacji zostanie udostępniona Wykonawcy, jednak wyłącznie do wglądu na miejscu w siedzibie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej. Podobnie jak w przypadku pozostałych materiałów, ze względów bezpieczeństwa dokumenty te nie będą przekazywane w formie elektronicznej ani wywożone poza teren jednostki.

Pytanie nr 5

W formularzu ofertowym, w pkt 7, znajduje się oświadczenie „Dokonałem wizji w terenie w dniu ...”. Proszę o potwierdzenie, czy wypełnienie tego punktu jest obligatoryjne, a tym samym czy przed złożeniem oferty wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej, czy też – zgodnie z pkt 2 zakresu obowiązków – dopuszczalne jest wykonanie zamówienia na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, bez wcześniejszej wizji (weryfikacja dokumentacji w przypadku wyboru oferty).

Odpowiedź:

Wypełnienie punktu dotyczącego oświadczenia o dokonaniu wizji lokalnej nie jest obowiązkowe w celu złożenia ważnej oferty. Punkt ten wypełniają jedynie Wykonawcy, którzy faktycznie taką wizję przeprowadzili przed przygotowaniem oferty.