Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ……..... pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM – SKARBEM PAŃSTWA - ŚLĄSKIM ODDZIAŁEM STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego z siedzibą w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653, reprezentowanym przez:
gen. bryg. SG Andrzeja Jakubaszka – Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej (ŚlOSG),
a:
WYKONAWCĄ -……....
……..
……..
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „Budowa instalacji klimatyzacji w bud. nr 3 w m. Racibórz", obejmujące:

1) Dostawę i montaż systemu klimatyzacji, w tym:
   a) montaż jednostek zewnętrznych przy południowej elewacji budynku, na poziomie przyziemia, na niezależnych podstawach, w lokalizacji i zgodnie ze sposobem posadowienia uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
   b) montaż jednostek wewnętrznych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem specyfiki użytkowania sali gimnastycznej oraz zastosowaniem osłon ochronnych (antyuderzeniowych).
2) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, w tym przebić, tras kablowych i chłodniczych, instalacji elektrycznych oraz odprowadzenia skroplin do rur spustowych lub studzienek deszczowych w obrębie budynku.
3) Wykonanie maskowania zewnętrznych tras instalacyjnych oraz estetycznych osłon jednostek zewnętrznych, kolorystycznie harmonizujących z elewacją budynku, zgodnie z uzgodnieniem MKZ. Niezbędne przewierty należy wykonać bez nadmiernego uszkadzania lica historycznych cegieł.
4) Uruchomienie instalacji, przeprowadzenie wymaganych prób szczelności i pomiarów, regulację oraz sprawdzenie prawidłowości działania systemu.
5) Przeszkolenie osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń oraz instalacji.
6) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej i gwarancyjnej, w tym instrukcji obsługi oraz protokołów przeprowadzonych prób i uruchomienia instalacji.
7) Weryfikacja obowiązku rejestracji urządzeń w Centralnym rejestrze Operatorów (CRO), a w przypadku wystąpienia takiego obowiązku – dokonanie rejestracji lub przekazanie Zamawiającemu kompletnych danych niezbędnych do jej dokonania.

§ 2
Podstawa realizacji

1. Podstawą realizacji umowy jest opis zawarty w § 1 umowy oraz oferta Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, szczegółowo zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, miejscem planowanej instalacji oraz wszelką dokumentacją i warunkami technicznymi. Wykonawca nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń oraz oświadcza, że pełny zakres prac i wymagań wynikający z powyższych dokumentów i warunków został uwzględniony w ustalonym wynagrodzeniu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zaplecze i doświadczenie do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 3
Termin obowiązywania umowy

1. Termin zakończenia robót budowlanych (termin wykonania przedmiotu umowy) ustala się na dzień 18 grudnia 2026 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień faktycznego zakończenia wszystkich robót budowlanych, potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie „Przedmiotu umowy", o którym mowa w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……zł (słownie:…….) netto + 23 % VAT, tj. …….. zł (słownie: ……..) brutto, według złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zatwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji i odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy nie podlega zmianom.

§ 5
Płatności

1. Zamawiający dokona płatności na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z 7-dniowym terminem płatności licząc od daty wpływu faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i doręczonej Zamawiającemu, w tym z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Fakturę VAT należy przesłać przy wykorzystaniu identyfikatora wewnętrznego: 6391703653-77775.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego robót.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem Przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami niniejszej umowy,
   2) zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac,
   3) uporządkowania terenu prowadzonych prac i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót przygotowania Przedmiotu umowy do odbiorów oraz umożliwienia przeprowadzania odbiorów,
   4) sporządzenia listy osób (imię nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej do 2 dni przed rozpoczęciem robót oraz powiadamiania pisemnego o każdej zmianie osób realizujących Przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za: szkody wyrządzone w mieniu ŚlOSG, utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac,
2) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem umowy,
3) za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
4) za teren wykonywania robót z chwilą jego przejęcia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

3. Ponadto Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
   1) przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie użytkowania i obsługi zamontowanych urządzeń oraz wystawienia zaświadczenia potwierdzającego szkolenie,
   2) naprawy szkód, które wystąpiły podczas realizacji robót z jego winy, za które ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Usuwanie nieczystości stałych oraz koszty z tym związane realizowane będą we własnym zakresie przez Wykonawcę.
5. Roboty budowlane winny być wykonywane w godzinach pracy ŚlOSG tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Zmiana czasu wykonywania robót budowlanych jest możliwa tylko w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.

§ 7
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) zapewnienia nieodpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej i kanalizacji w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy,
2) wskazania miejsca poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsca korzystania z kanalizacji zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy,
3) zapewnienia koordynatora zadania w osobie **p. Justyna Najwer, tel. 32 4144042 / 727 009 549** oraz upoważnia ją do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego prawidłowej realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, jedynie powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy z **3 dniowym** wyprzedzeniem.

§ 8
Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się zamontować urządzenia fabrycznie nowe, zgodne z przedstawioną ofertą.
2. Urządzenia konieczne do zamontowania powinny odpowiadać wymaganiom PN, urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa i posiadać niezbędne certyfikaty i deklaracje zgodności.

§ 9
Odbiory

1. Odbioru robót budowlanych Strony dokonają protokolarnie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości Przedmiotu umowy do odbioru, po zakończeniu robót oraz uruchomieniu i sprawdzeniu działania instalacji klimatyzacji.
2. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu Stron umowy. W przypadku niestawienia się przedstawicieli Wykonawcy - czynności odbioru zostaną przeprowadzone bez ich udziału.
3. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie do 5 dni od daty przyjęcia zgłoszenia o gotowości Przedmiotu umowy do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

5. W dniu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.: dokumenty potwierdzające, że urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na terenie Unii Europejskiej zgodnie z przepisami odrębnymi, dokumenty pozwalające na ocenę parametrów technicznych zamontowanych urządzeń, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, wraz z instrukcją użytkowania i konserwacji, karty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji i instrukcją użytkowania zamontowanych urządzeń, dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 i inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z umową.

§ 10
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust.1, do dnia potwierdzenia przez osobę odpowiedzialną za realizację robót gotowości Przedmiotu umowy do odbioru - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do kwoty 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   2) za opóźnienia w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do kwoty 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
   3) na wypadek nie wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione straty przewyższą kary umowne.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Zgoda ta nie została złożona pod wpływem błędu, przymusu ani nie jest obarczona żadną inną wadą oświadczenia woli mogącej wpłynąć na jej ważność lub skuteczność
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę, zawierającą szczegółowe wyliczenie kary umownej oraz termin zapłaty. W przypadku jej nie uiszczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku niemożliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty.

§ 11
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia (zgodnie z gwarancją producenta) oraz na całą instalację i wykonane prace montażowe (gwarancja Wykonawcy) na okres 5 lat, począwszy od dnia następnego, w którym został podpisany protokół odbioru, a w przypadku wystąpienia usterek lub wad przy odbiorze za datę rozpoczęcia biegu gwarancji Zamawiającego, uznaje się datę usunięcia tych usterek lub wad.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu usterek lub wad Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
4. Przedłużenie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek dopuszczalne jest wyłącznie na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia jej ostatecznego usunięcia.

6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad lub usterek. Zamawiający upoważniony jest do zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) nieprzystąpienia, zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych;
   2) powstania z winy Wykonawcy opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 30 dni;
   3) stwierdzenia wykonywania Przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
   4) stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, prawo do odstąpienia może być wykonane przez *Zamawiającego* w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 13
Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* Dz.Urz.UE.L.2016.119.1 zwanego dalej *RODO,* informuję, że:

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy, jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slosg@strazgraniczna.pl.

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Śląskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slosg@strazgraniczna.pl.

Kontakt do **Zastępcy Inspektora Ochrony Danych** (w przypadku nieobecności IOD): adres: ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz, e-mail: woi.slosg@strazgraniczna.pl, telefon: (32) 414 41 61.

Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz mogą być przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – w przypadku roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Podanie danych jest warunkiem realizacji umowy.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy **nie są przekazywane innym odbiorcom**. Mogą być udostępniane wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy **nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**.

Dane przetwarzane są przez czas niezbędny do realizacji celu, w którym zostały zebrane, a następnie podlegają archiwizacji zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt obowiązującym w Straży Granicznej – na podstawie obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy, **nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie**.

Mają Państwo prawo do:

- dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania – jeżeli wynika to z przepisów prawa,
- wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

Ponadto mają Państwo prawo wystąpić do Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych z wnioskiem, który umożliwi Państwu realizację wskazanych wyżej uprawnień. Wniosek może zostać przesłany także drogą elektroniczną.

14
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. *Wykonawca* nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody *Zamawiającego*.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

Załączniki:
Zał. nr 1 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

....